



Scan mij!



**Mesdagstraat 14, 2665 XK,  
Bleiswijk**

**€ 450.000,- k.k.**



- |                   |                          |                |          |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning    | <b>Eengezinswoning</b>   | ● Energielabel | <b>D</b> |
| ● Woonoppervlakte | <b>146 m<sup>2</sup></b> | ● Kamers       | <b>4</b> |

**Meer weten over deze woning?**

**[www.mesdagstraat14.nl](http://www.mesdagstraat14.nl)**

# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

## Kenmerken

Aanvaarding	In overleg	Onderhoud binnen	Goed
Bouwjaar	1970	Onderhoud buiten	Goed
Soort woning	Eengezinswoning	Permanente bewoning	Ja
Soort bouw	Tussenwoning	Huidig gebruik	Woonruimte
Woonoppervlakte	146 m <sup>2</sup>	Huidige bestemming	Woonruimte
Inhoud	498 m <sup>3</sup>	Voorzieningen	Buitenzonwering, Glasvezel kabel
Aantal kamers	4 kamers	Eigendom	Volle eigendom
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers	Gemeente	Bleiswijk
Energielabel	D	Sectie	C
Isolatie	Dubbel glas, Hr glas	Perceelnummer	3064
Verwarming	Cv ketel, Open haard	Perceeloppervlakte	171 m <sup>2</sup>
Warm water	Cv ketel		
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein		
Garage	Inpandig		
Soort dak	Plat dak		



## Omschrijving

Royale drive-in woning met een gunstige lichtinval en een riante achtertuin van 16 meter diep! De woning is ideaal gesitueerd ten opzichte van diverse voorzieningen; zowel scholen als het centrum van Bleiswijk bevinden zich op loopafstand. Interesse? Dan bent u van harte uitgenodigd voor een vrijblijvende bezichtiging aan de Mesdagstraat 14!

### Indeling:

Begane grond: Ruime hal/entree met de meterkast, trapopgang, toilet, kast met de cv-ketel, en de praktische inpandige garage van ca. (302 x 280 cm.). Daarnaast een grote tuinkamer met een uitbouw waar de keuken gesitueerd is, welke is voorzien van een oven, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap en spoelunit. Via de keuken heeft u toegang tot de diepe achtertuin waar een houten berging van maar liefst ca. (365 x 431 cm.) staat.

1e verdieping: Het royale woongedeelte van circa 49 m<sup>2</sup> (incl. keuken) met fraaie lichtinval heeft aan de voorzijde een moderne open keuken. Deze is van alle gemakken voorzien; zoals een vaatwasser, keramische kookplaat, koelkast en vriezer. Vanuit de zithoek aan de achterzijde stap je zo het zonnige balkon op.

2e verdieping: Overloop met toegang tot de ruime slaapkamer aan de voorzijde van ca. (385/297 x 473 cm.) en de slaapkamer aan de achterzijde van ca. (407 x 229 cm). De badkamer is voorzien toilet, wastafelmeubel, ligbad en douche.

### Diversen:

- De woning beschikt over maar liefst 146 m<sup>2</sup> woonoppervlakte.
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- In de koopovereenkomst zal de ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Oplevering: in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

### Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

### Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkavels, woon-/bedrijfspanen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

### Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in  
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.mesdagstraat14.nl](http://www.mesdagstraat14.nl)**

# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

## Foto's



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



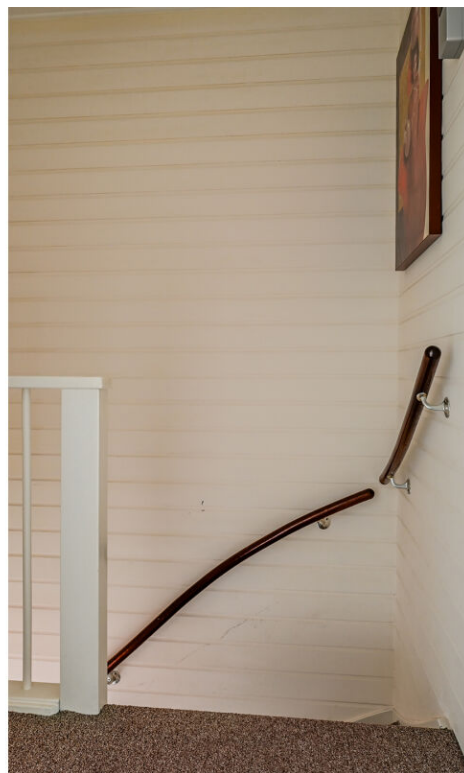
# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



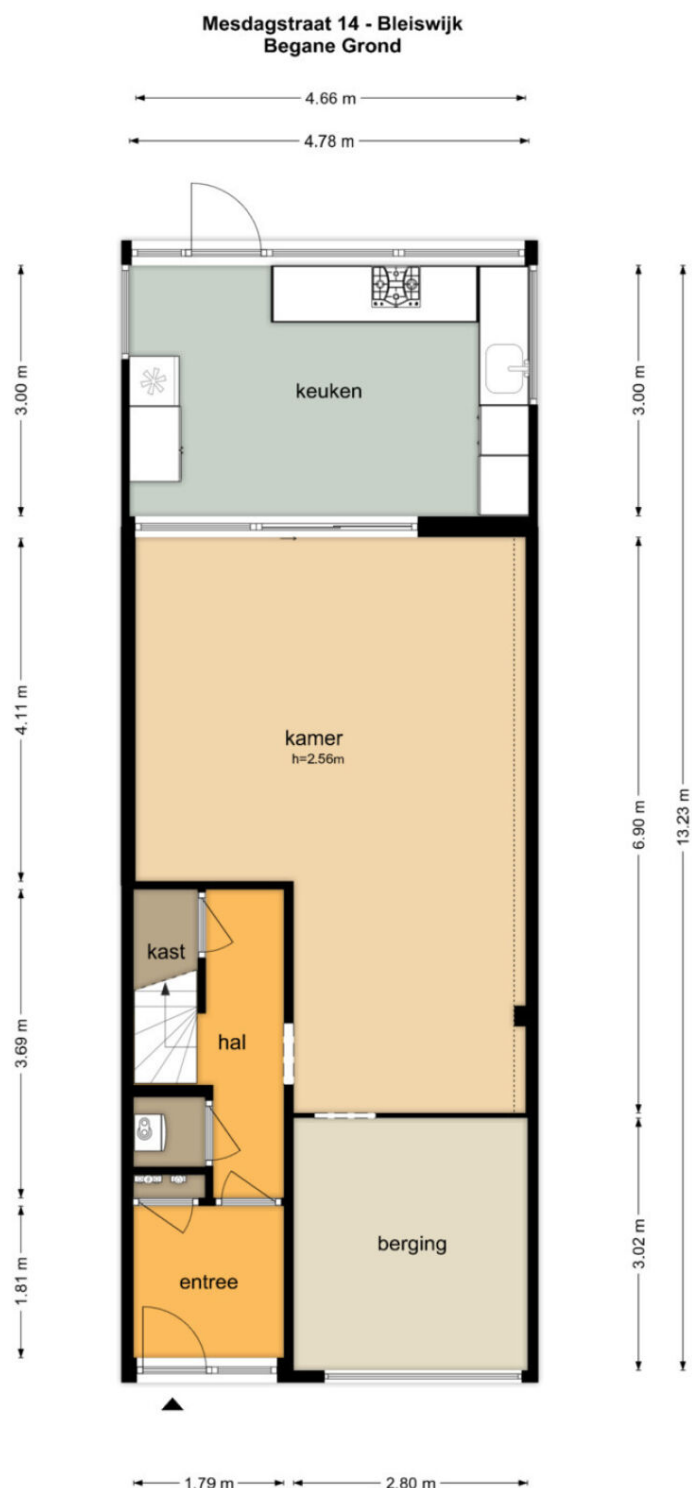
# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

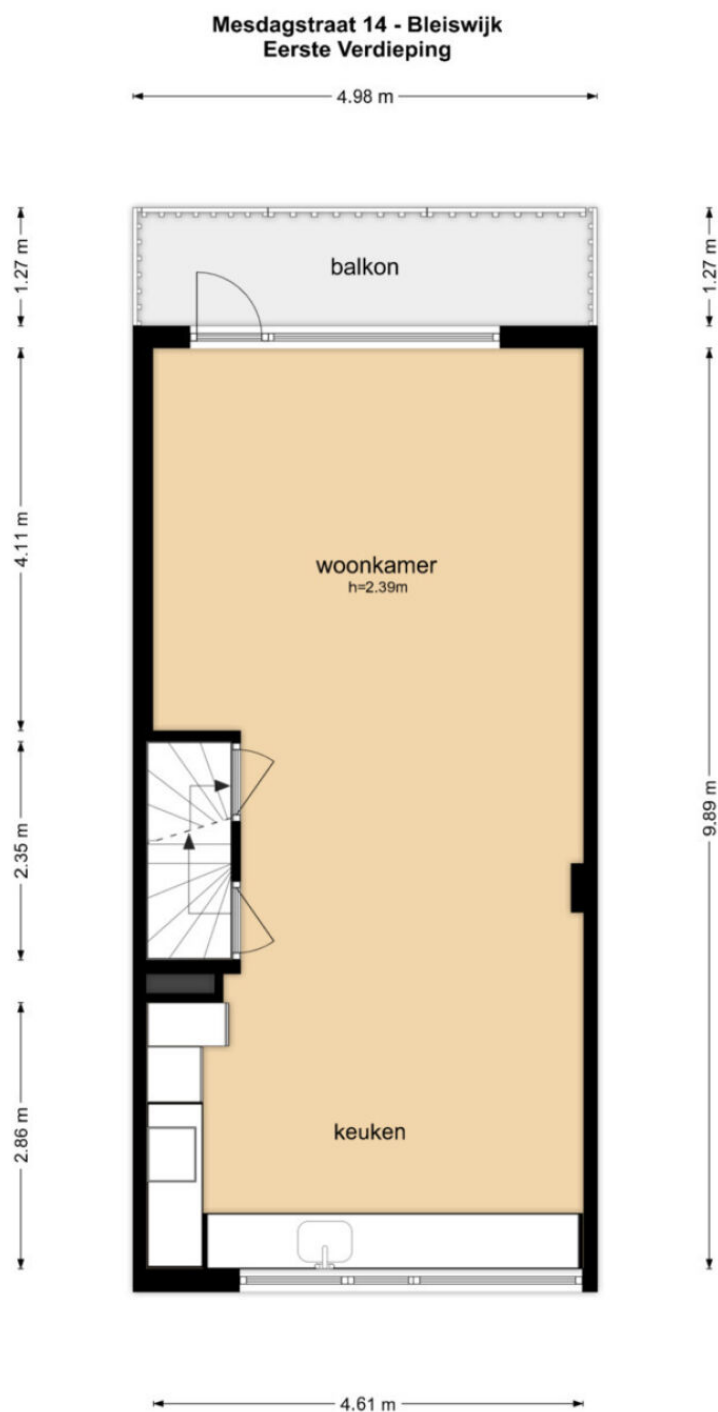


D

### Plattegronden

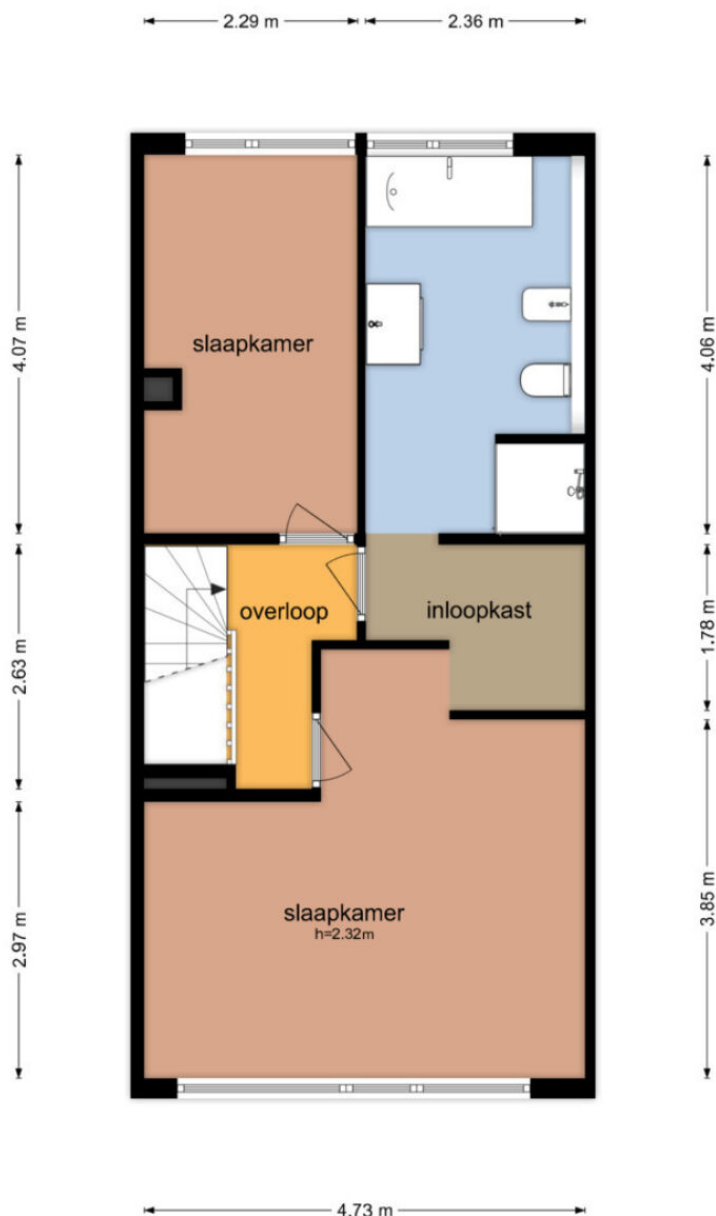


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

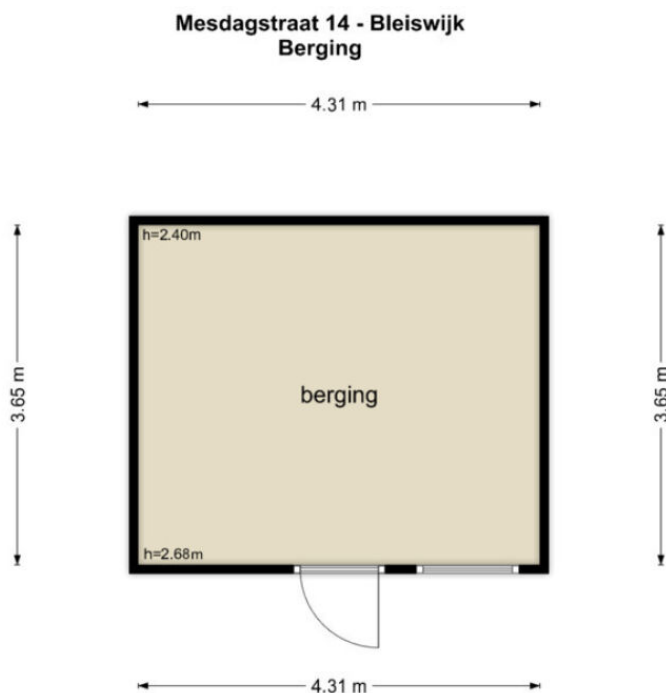
### Mesdagstraat 14 - Bleiswijk Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



De plattegronden zijn geproduceerd voor informatieve doeleinden en te indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© 2020 objectreco.nl

# LAGERWEIJ & FONK

## MAKELAARS

## Kadastrale kaart



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.lagerweij-fonk.nl](http://www.lagerweij-fonk.nl)